



Вопросы интеграции систем управления
земельно-имущественным комплексом
и централизованных систем бухгалтерского
учета. Реализация федерального
стандарта «Казна»

ВАСИЛЬЕВ
Александр Вадимович

Руководитель департамента систем
имущественных отношений



Для чего мы здесь?

Для чего мы здесь?

Деньги
(бюджет)



Для чего мы здесь?

Деньги
(бюджет)



- Финансисты
- Цифровизаторы
- Бухгалтеры
- Чиновники



Для чего мы здесь?

Деньги
(бюджет)



БЮДЖЕТНЫЙ
ПРОЦЕСС



- Финансисты
- Цифровизаторы
- Бухгалтеры
- Чиновники





Какой результат?

«Рождение» новых материальных активов



Больницы



Транспорт



Школы



Мебель



Оборудование



Дороги



Учебники



ИТ-техника

Обслуживание существующих активов

Материальные
активы
(имущество)



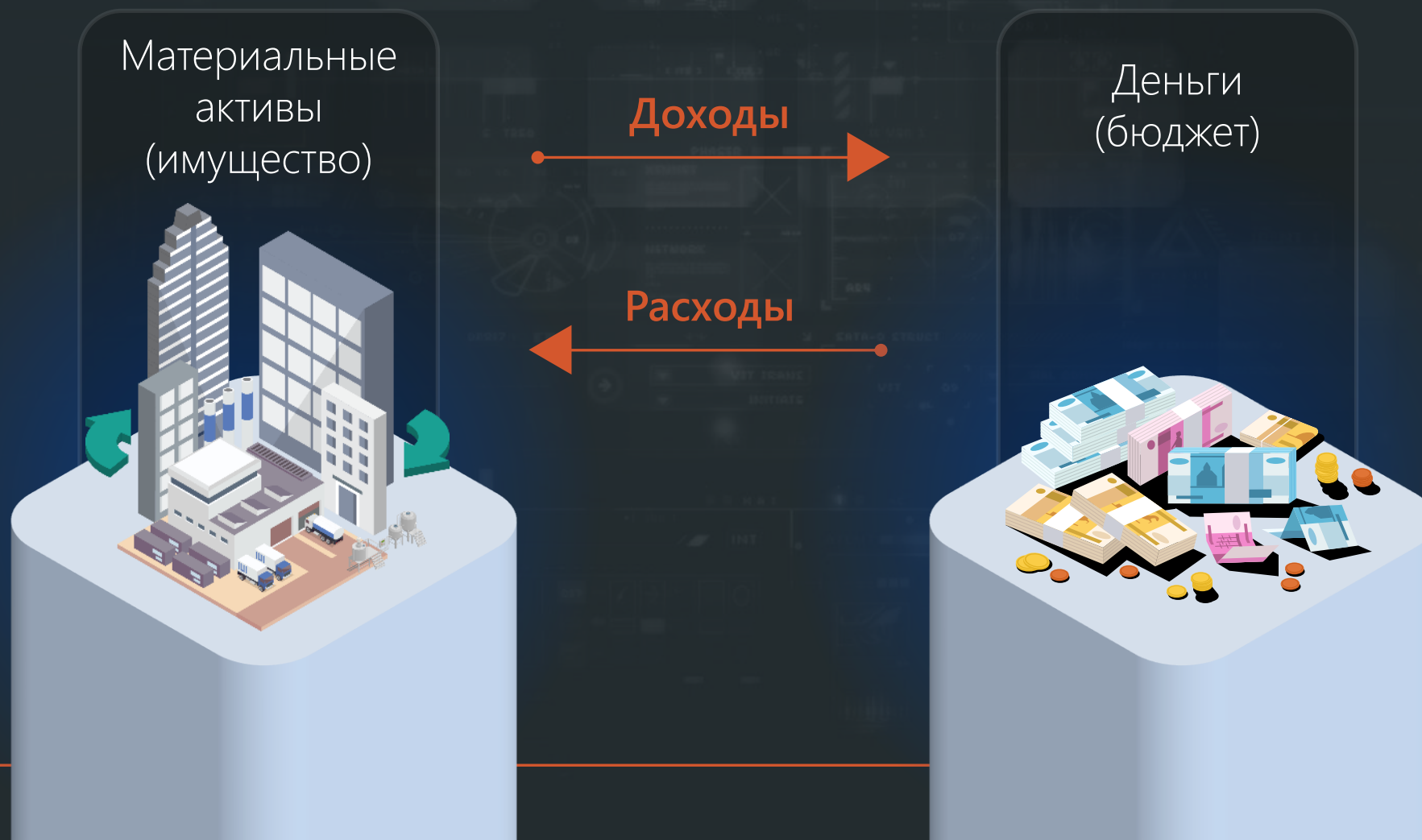
БЮДЖЕТНЫЙ
ПРОЦЕСС



- Финансисты
- Цифровизаторы
- Бухгалтеры
- Чиновники



Имущество – часть бюджетного процесса



Комплексный учет и управление земельно-имущественным комплексом

Состав учетной информации



Высокая ценность и спрос



Система
учета имущества



Госуслуги



ПК «СМЭВ»

НСУД

Национальная система
управления данными



Системы
бухучета



Росреестр –
ЕГРН



ФНС



ФК – СУФД



ФК –
ГИС ГМП



Росстат



Арбитражный
суд

Централизованная архитектура

- ✓ Единая централизованная программно-техническая платформа
- ✓ Унифицированная методология работы на основе единых бизнес-процессов
- ✓ Оперативность обслуживания и развития
- ✓ Единые подходы к информационной безопасности

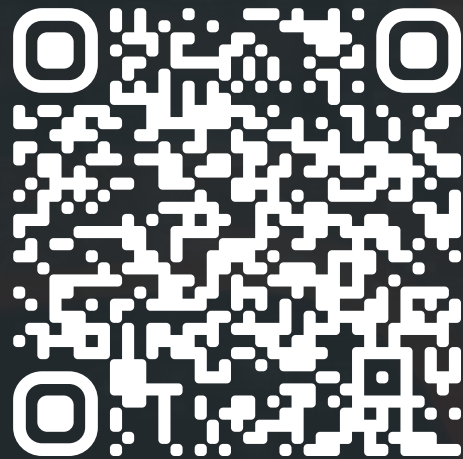


Письмо Минцифры РФ № П23-294271 от 19.08.2024 «О предоставлении информации по вопросу наличия единой базы имущества» декларирует **обязательное наличие в регионе единой базы** регионального и муниципального имущества, а также **витрины данных** регионального и муниципального имущества до 2030 года

Требования к системе

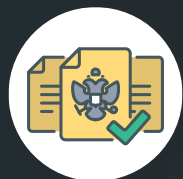


ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!



Комплексное решение от «Кейсистемс»

ЭКОСИСТЕМА решений «Кейсистемс»



РСУ ГМП



КС Аналитика



КС Интеграция.
Собственность



Личный кабинет
правообладателя



СМЭВ

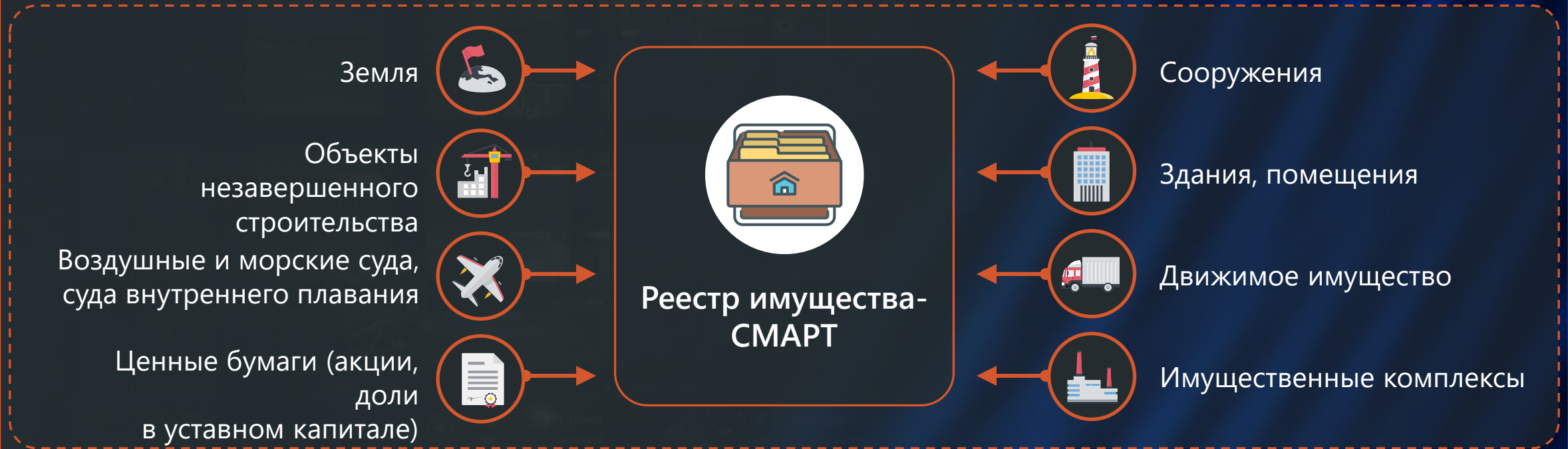


Личный кабинет
арендатора



Программный комплекс
«Собственность-
SMART»

Собственность-СМАРТ



УЧЕТ РЕЕСТРА
ИМУЩЕСТВА

ФОРМИРОВАНИЕ ВЫПИСОК
ИЗ РЕЕСТРА И ОТЧЕТНОСТИ

ЗАГРУЗКА ИНФОРМАЦИИ
ИЗ РОСРЕЕСТРА, ФНС

ИНТЕГРАЦИЯ
С СМЭВ

ОТОБРАЖЕНИЕ
НА КАРТАХ

ОБМЕН
С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ

ГИБКАЯ СИСТЕМА
НАСТРОЕК

Собственность-СМАРТ

Исполнительный орган власти
по распоряжению имуществом



Правообладатель
(балансодержатель)



Физическое
или юридическое лицо



Договоры



Управление
имуществом-СМАРТ

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА
ДОГОВОРОВ

ФОРМИРОВАНИЕ
НАЧИСЛЕНИЙ
(ОСНОВНЫЕ, ПЕНИ,
ПРОЦЕНТЫ, ШТРАФЫ)

ПРОИЗВОЛЬНЫЙ
РАСЧЕТ ГОДОВОЙ
ПЛАТЫ

ПРИЕМ ВЫПИСОК
КАЗНАЧЕЙСТВА
ИЗ СУФД

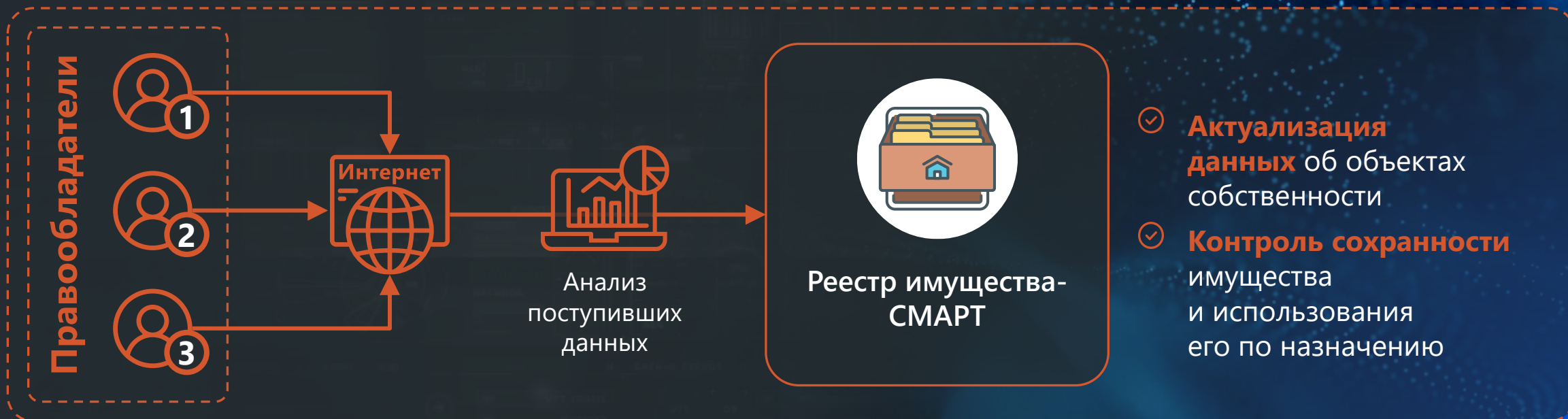
АДМИНИСТРИРОВАНИЕ
ДОХОДОВ
И ПЛАТЕЖЕЙ

ПРЕТЕНЗИОННО-
ИСКОВАЯ РАБОТА
С ДОЛЖНИКАМИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ГИС ГМП

ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ,
РАСЧЕТОВ, КВИТАНЦИЙ,
АКТОВ СВЕРОК И ДР.

Личный кабинет правообладателя



- ✓ **Актуализация данных** об объектах собственности
- ✓ **Контроль сохранности** имущества и использования его по назначению

- ✓ Перевод в электронную форму бизнес-процесса по актуализации сведений в Реестре
- ✓ Возможность применения ЭЦП
- ✓ Система контроля ошибок при заполнении отчетности правообладателей
- ✓ Автоматическая загрузка данных из отчетности в ПК «Реестр имущества-СМАРТ»

Личный кабинет арендатора

- ✔ Информация о заключенных договорах
- ✔ Сопоставление расчетов
- ✔ Получение квитанций об оплате, акта сверки взаиморасчетов и т.д.
- ✔ Информация о задолженности на любую дату

Г. Братск

Кабинет арендатора

[ВОЙТИ В КАБИНЕТ](#) [ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ](#)

Личный кабинет арендатора

Удобный доступ к информации о лицевом счете

- С помощью «Личного кабинета» вы можете просматривать и контролировать историю начислений, платежей, а так же распечатывать квитанции для оплаты.
- Для входа в «Личный кабинет» выберите свой введите логин и пароль.
- Если у вас нет «Личного кабинета», зарегистрируйтесь.

Номер договора Тип договора Статус

Поиск - Выберите тип - Выберите статус [ПРИМЕНИТЬ](#) [ОТМЕНА](#)

Договор №217-12 от 31.07.2012

Период действия:
09.10.2019 – 26.07.2061

Периодичность начисления оплаты:
Ежеквартально

Задолженность по основному долгу:
100 123,69

Задолженность по пени:
7 692,71

Объект договора:
Земельный участок для разм. адм. здания и здания теплопункта
(Кадастр.№/Инв. № 38:34:022501:38;

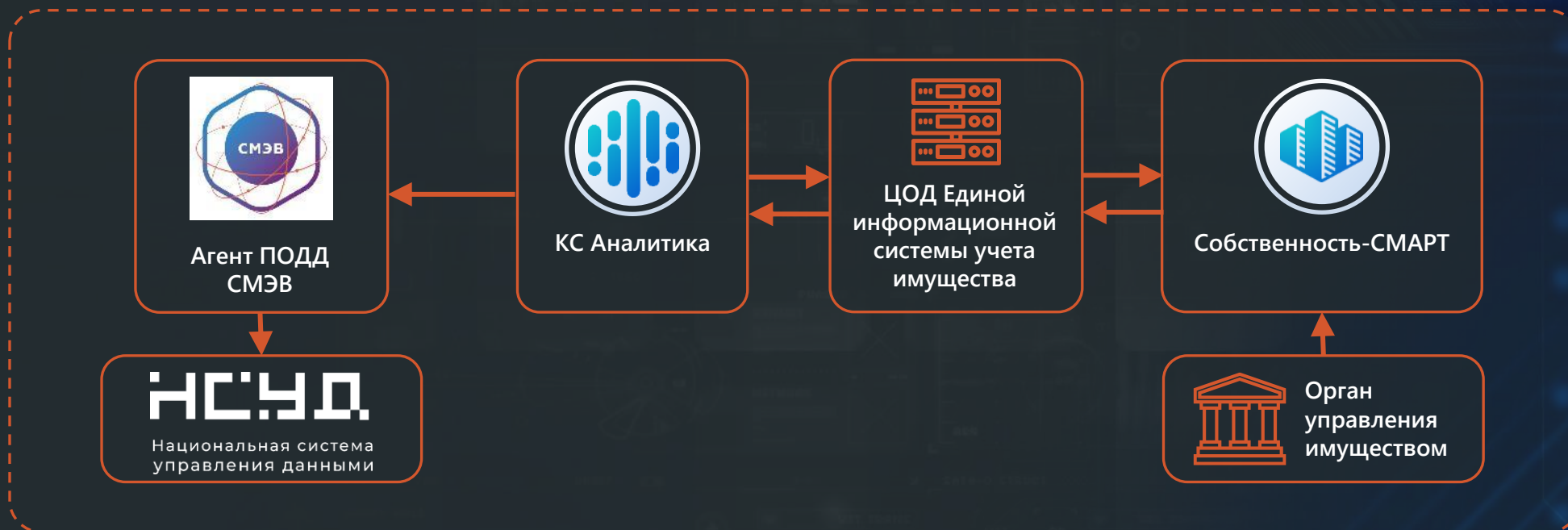
Адрес объекта:
(Адрес: ,665710,Иркутская область,город Братск,ж.р. Падун,ул.
25-летия Братскгэсстроя,43)

Используемая площадь:

[ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПО ДОГОВОРУ](#)

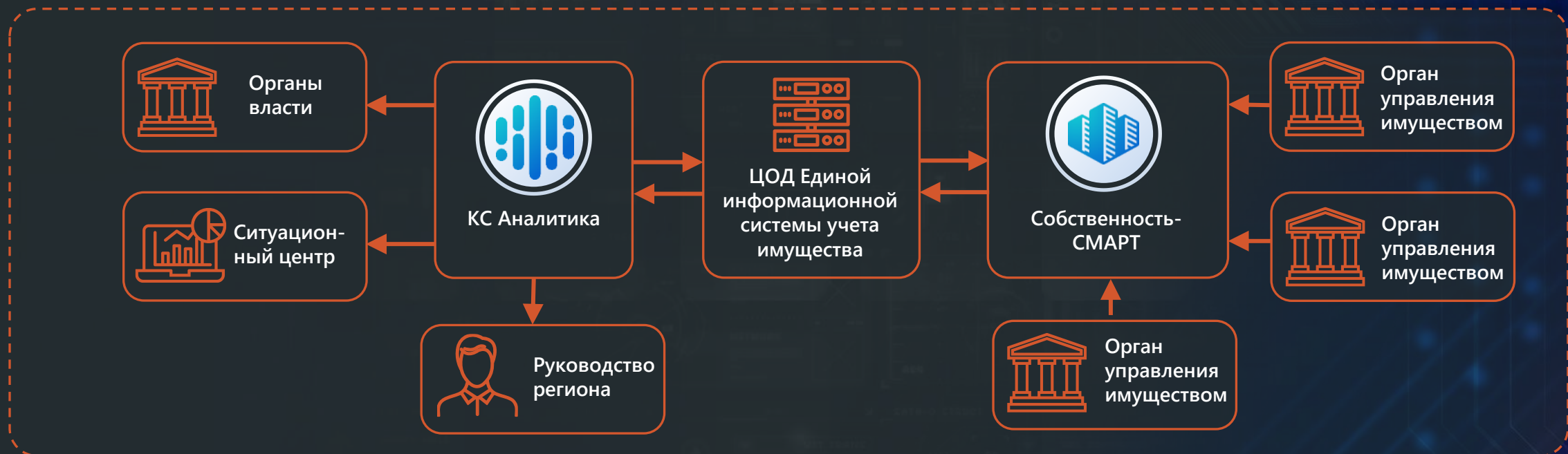
Договор №189-13 от 03.09.2013

КС Аналитика. Витрина данных



- ✓ Формирование выгрузок об имуществе в ПК «КС Аналитика»
- ✓ Интеграция ПК «КС Аналитика» с ПО «Агент ПОДД СМЭВ»
- ✓ Автономное обновление информации в витрине об имуществе в НСУД (по заданному расписанию)

КС Аналитика. Имущество



- ✓ Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом
- ✓ Оценка потребности/избыточности имущества, целесообразности его использования
- ✓ Динамика изменения расходов на содержание, доходов от распоряжения имуществом
- ✓ Изменения в структуре ПК «Реестра имущества-СМАРТ»

КС Аналитика. Имущество

Мониторинг объектов имущества

Год

2023

Общее количество объектов

Здание: 3,1 тыс.

Земельный участок: 1,93 тыс.

Сооружение: 1,05 тыс.

Помещение: 641

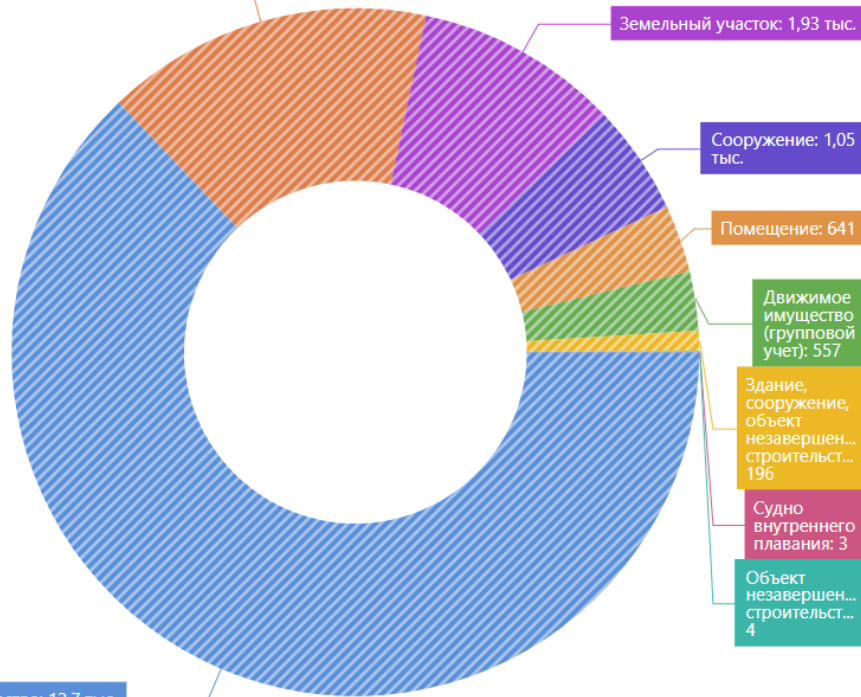
Движимое имущество (групповой учет): 557

Здание, сооружение, объект незавершен... строительство: 196

Судно внутреннего плавания: 3

Объект незавершен... строительство: 4

Движимое имущество: 12,7 тыс.



Первоначальная стоимость

166 млрд ₽

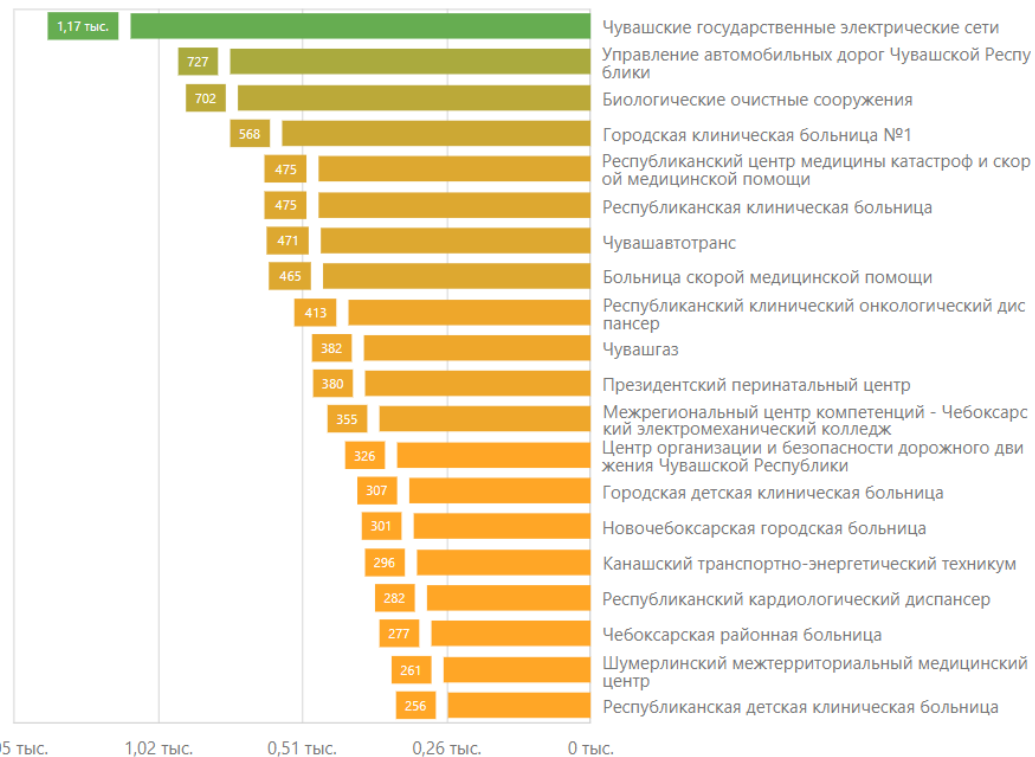
Кадастровая стоимость

129 млрд ₽

Остаточная стоимость

66,4 млрд ₽

Количество объектов по правообладателям



КС Аналитика. Имущество

Мониторинг купли-продажи имущества

Год

2022

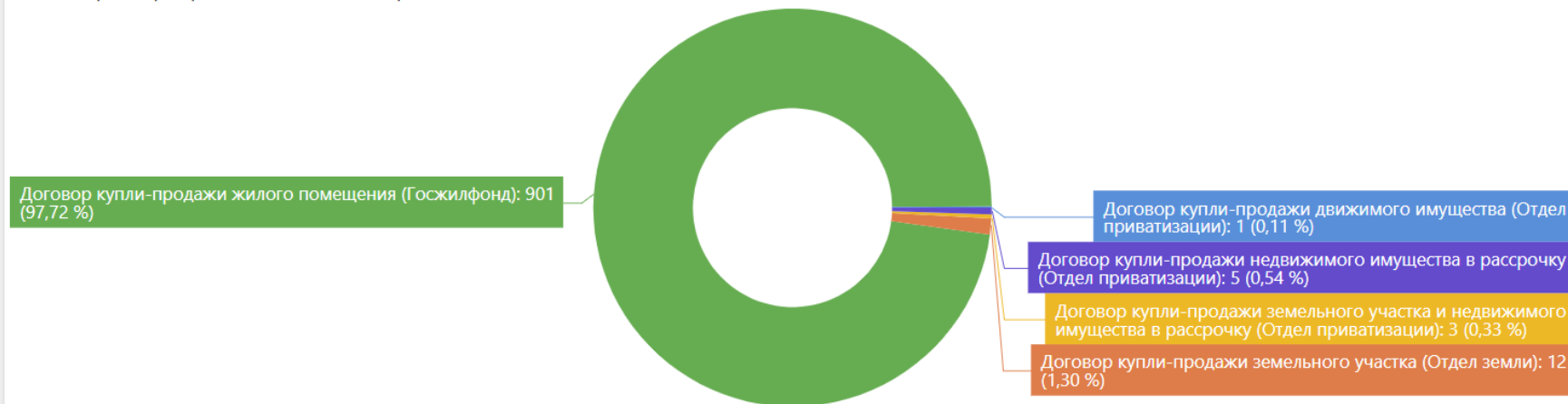
Заключено договоров
921

На сумму
88,2 млн Р

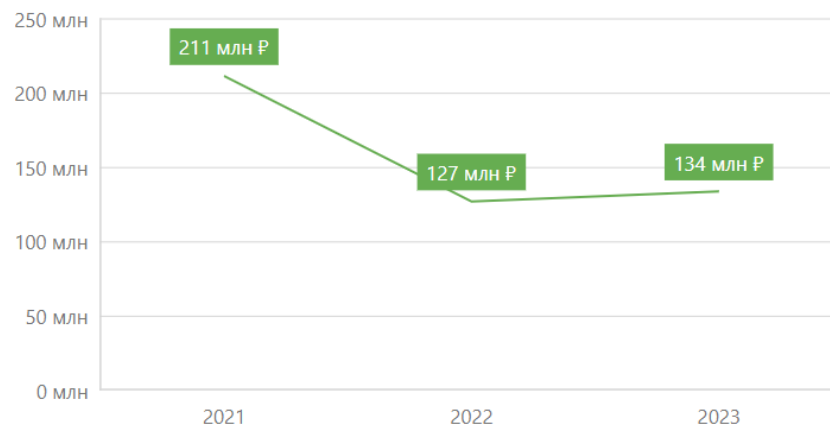
В рассрочку
81,2 тыс. Р

Поступило платежей
127 млн Р

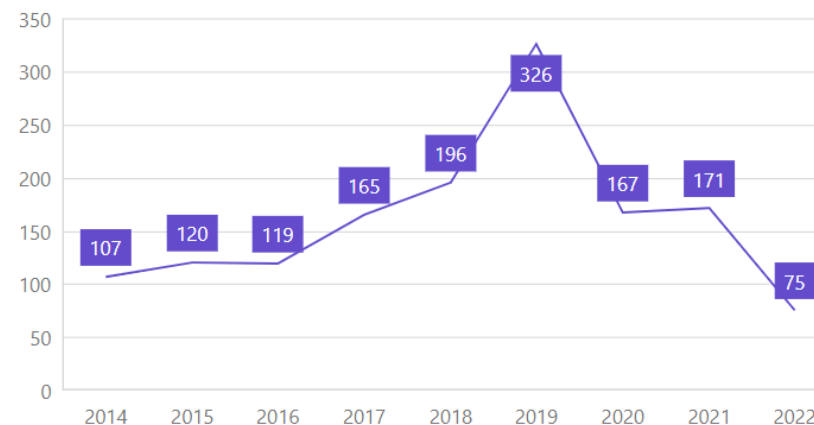
Договоры в разрезе типов договоров



Динамика поступлений платежей



Динамика реализованных объектов по годам



РСУ ГМП. Взаимодействие с ГИС ГМП

- ✔ Соответствие актуальным форматам взаимодействия с ГИС ГМП (СМЭВ 3)
- ✔ Автоматическое выполнение задач по расписанию:
 - создание/отправка документов «Извещение о начислении»
 - квитирование извещений о начислении



СМЭВ. Взаимодействие с ФОИВ



**Росреестр
– ЕГРН**

Запрос и получение
выписок о правах лиц
на отдельные объекты
недвижимости,
кадастрового паспорта
объекта недвижимости
и др.



СМЭВ



Собственность-СМАРТ



**ФНС – ЕГРИП/
ЕГРЮЛ**

Запрос и получение
выписок о юридических
лицах и предпринимателях

Интеграция с системами бухгалтерского учета

Кто виноват? Почему сложно?

- **Первичный учет** и управление земельно-имущественным комплексом **ведется в специализированном ведомственном ПО** (в профильном подразделении)
- **Огромный объем информации**, требующий отражения в бухучете **в соответствии со стандартами**
- Передача информации в бухгалтерию **на бумажных носителях или в электронных таблицах**
- **Необходимость периодической ручной сверки данных** между бухучетом и имущественным учетом

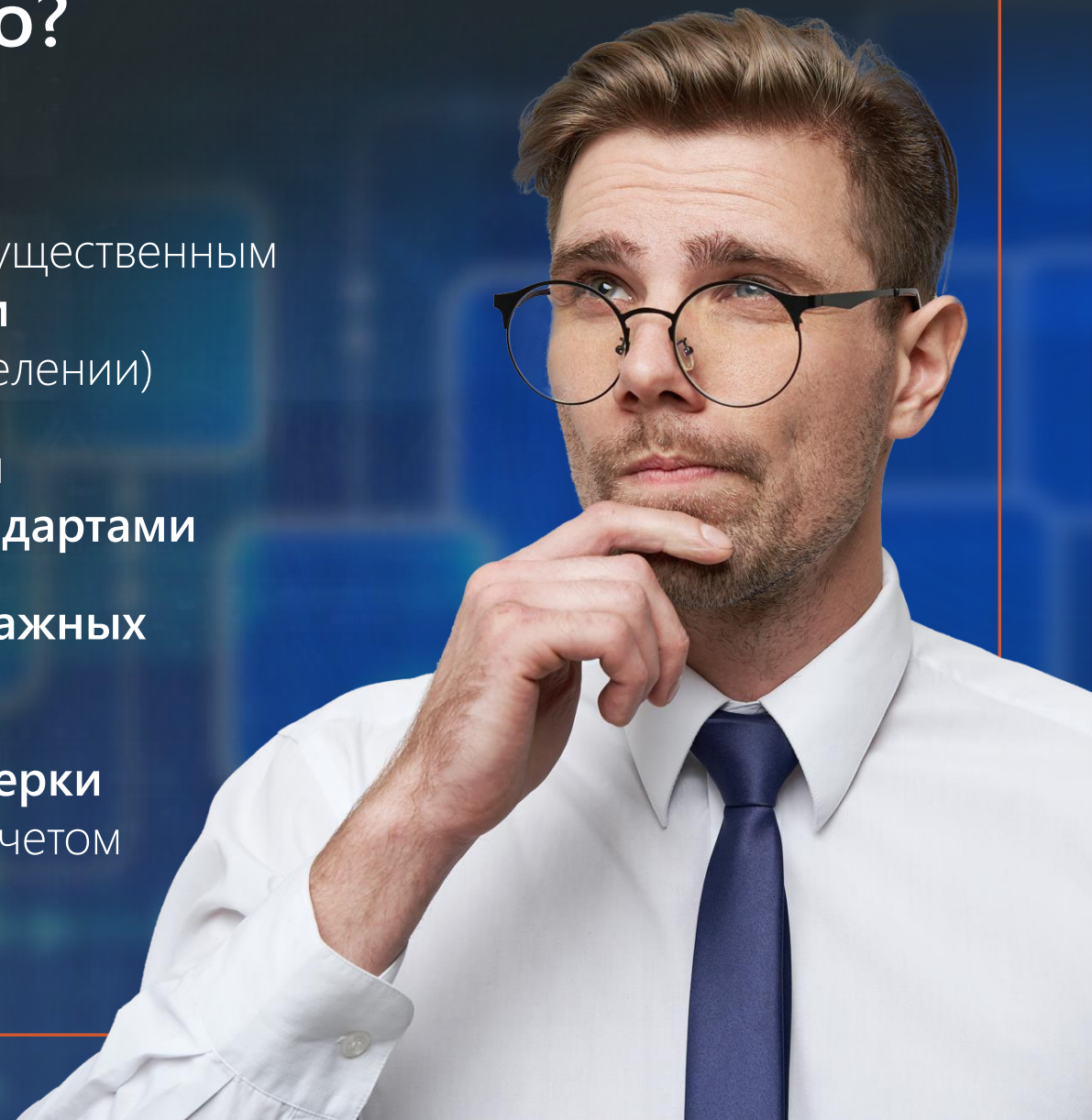


Схема взаимодействия

Информационная система -
потребитель



Бухгалтерский учет

- Начисление/списание доходов будущих периодов
- Кассовые поступления
- Начисления пени/штрафов по договорам

- Учет имущества казны

**Модуль
интеграции**



Информационная система -
поставщик



Имущественный учет

- Договоры и допсоглашения
- Графики платежей
- Обороты за период (начисления и поступления)

- Учет реестра имущества

Федеральный стандарт «Аренда»

- **Автоматическое создание записей в справочниках «Контрагенты» и «Договоры и обязательства»**
- **Автоматическое создание документов с последующим проведением в бухучете:**
 - ✓ начисление доходов будущих периодов (205–401.40)
 - ✓ начисление доходов (205/209–401.10)
 - ✓ списание доходов будущих периодов (401.40–401.10)
 - ✓ корректировка доходов будущих периодов (205–401.40 или 401.40–205)
 - ✓ операция (бухгалтерская) (401.10–205/209)
- **Автоматическое распределение кассовых поступлений по договорам**



**Имущественный
учет**



**Бухгалтерский
учет**

Федеральный стандарт «Казна»

- **Ввод начальных остатков** «Основные средства, НМА, НПА»
- **Автоматическое создание новых элементов справочников** «Основные средства, НМА, НПА»
- **Автоматическое создание документов с последующим проведением в бухучете:**
 - ✓ принятие к учету ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ передача объектов ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ списание объектов ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ списание транспорта (Имущество казны)
 - ✓ внутреннее перемещение ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ изменение стоимости, амортизации ОС, НМА, НПА (Имущество казны)



**Имущественный
учет**



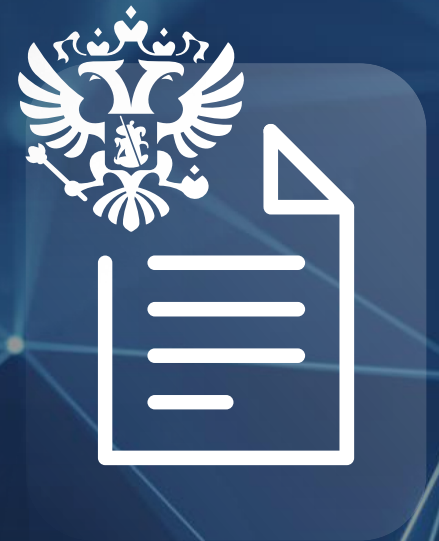
**Бухгалтерский
учет**

Приказ 61н. НПА



**Приказ Минфина России от 15 апреля 2021 г. № 61н
утверждает унифицированные формы администратора доходов
для организаций государственного сектора:**

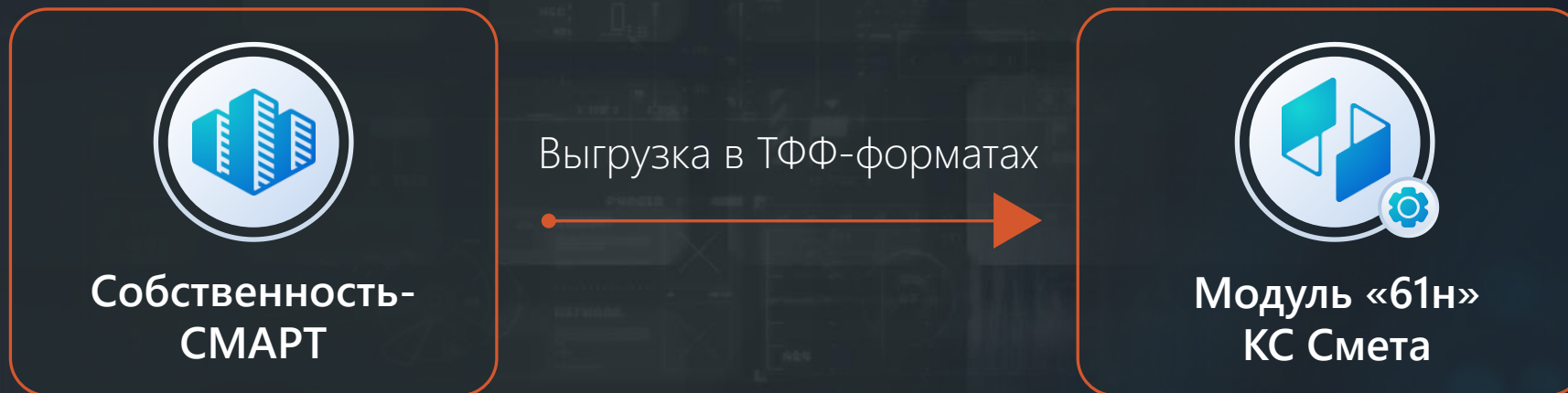
- ✓ Извещение о начислении доходов (уточнении начисления) (форма 0510432)
- ✓ Ведомость начисления доходов бюджета (форма 0510837)
- ✓ Ведомость группового начисления доходов бюджета (форма 0510431)
- ✓ Ведомость выпадающих доходов (форма 0510838)
- ✓ Решение о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам (форма 0510445)
- ✓ Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам (форма 0510436)



**Документ № 13-02-06/2 от 12.01.2023 определяет требования
к форматам обмена текстовых файлов (ТФФ)**

Приказ 61н. Схема взаимодействия

1. Выгрузка документов



Перечень выгружаемых документов в «КС Смета»:

- ✓ Извещение о начислении доходов (уточнении начисления) (форма 0510432)
- ✓ Ведомость начисления доходов бюджета (форма 0510837)
- ✓ Ведомость группового начисления доходов бюджета (форма 0510431)
- ✓ Ведомость выпадающих доходов (форма 0510838)

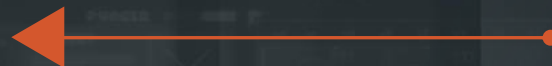
Приказ 61. Схема взаимодействия

2. Обработка документов



Модуль «61н»
КС Смета

Оборотно-сальдовая
ведомость (ОСВ) за период

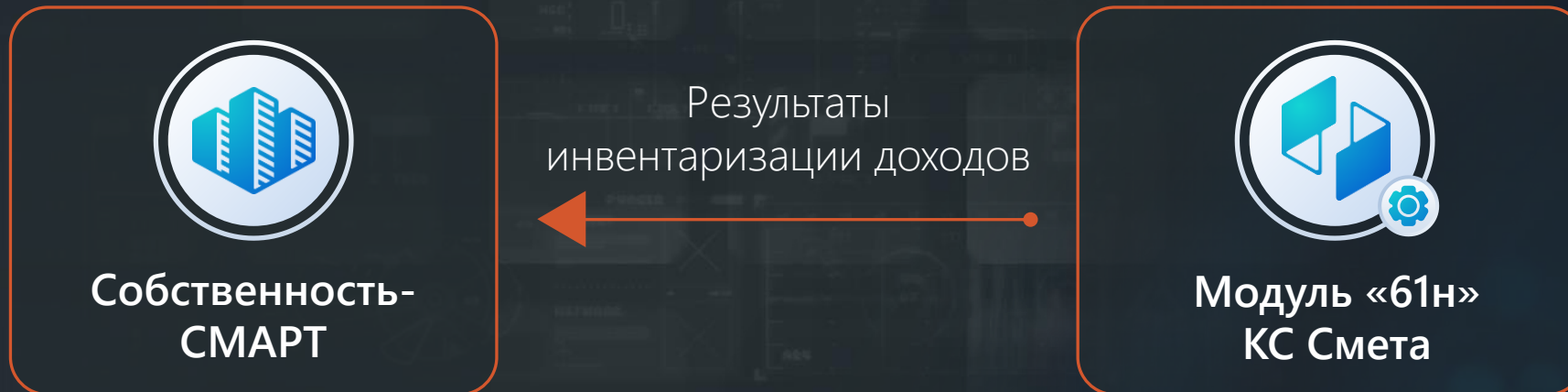


Собственность-
СМАРТ

- ✓ Прием и регистрация принятых документов
- ✓ Подписание ЭП принятых документов
- ✓ **Проведение инвентаризации доходов с загрузкой ОСВ**
- ✓ Создание и подписание ЭП документа «Решение о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам» (форма 0510445)
- ✓ Создание и подписание ЭП документа «Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам» (форма 0510436)
- ✓ Формирование выгрузки ОСВ за период

Приказ 61н. Схема взаимодействия

3. Загрузка результатов инвентаризации



- ✓ Загрузка результатов инвентаризации доходов
- ✓ Формирование операций списания доходов
- ✓ Формирование операций переноса доходов на забаланс
- ✓ Формирование операций списания доходов с забаланса

- ✓ Формирование выгрузки результатов инвентаризации
- ✓ **Выгрузка во внешние системы БУ**



КЕЙСИСТЕМС



@keysystems



@ks_it



8 (8352) 323-323



info@keysystems.ru



keysystems.ru



г. Чебоксары,
ул. К. Иванова, д. 50